Договор №

 **купли-продажи**

город Сочи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 **Общество с ограниченной ответственностью «Пансионат «Шексна»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,**  в лице Генерального директора Липухина Виктора Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, согласовав все существенные условия, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

1.1. По Договору Продавец передает Покупателю в собственность путевки на отдых в ООО «Пансионат «Шексна» на основании письменной заявки Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить путевки на условиях Договора.

1.2. В письменной заявке Покупателя, должны быть указаны следующие сведения: количество приобретаемых путёвок, категория номера, сроки заездов. В случае принятия заявки Продавцом стороны согласовывают цены путёвок, после чего Продавец выставляет счёт на путёвки, а Покупатель обязуется его оплатить.

1.3. Договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ г.

 **Статья 2. Обязанности Продавца.**

***Продавец обязуется:***

2.1. По предварительно оплаченным путевкам обеспечить гостям, направленным Покупателем, оказание услуг, входящих в стоимость путевки, указанных на официальном сайте [www.sheksna.ru](http://www.sheksna.ru), в пансионате «Шексна» по адресу: г. Сочи, п. Вардане, ул. Львовская, 8/5.

2.2. Предоставить гостям, прибывшим на отдых, спортивно-оздоровительные, развлекательные, медицинские и другие услуги, не входящие в стоимость путевки за дополнительную плату согласно действующим ценам.

2.3. Принимать гостей на отдых только после зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Произвести полный перерасчет с Покупателем в случае его отказа от исполнения настоящего договора с учетом фактически предоставленных услуг.

**Статья 3. Права Продавца.**

***Продавец имеет право:***

3.1. Не принимать на отдых гостей без предварительной оплаты.

3.2. За нарушение гостем правил проживания в пансионате Продавец оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить оказание услуг гостю без компенсации.

**Статья 4. Обязанности Покупателя**.

***Покупатель обязан:***

4.1. Оплатить стоимость путевки в полном объеме в соответствии с Договором.

4.2. Присылать на отдых гостей только после получения подтверждения зачисления денежных средств за путевки на расчетный счет Продавца.

4.3. Исполнять в полном объеме согласованные с Продавцом письменные заявки на покупку путевок, соблюдать правила проживания в пансионате «Шексна».

4.4. Информировать гостей до их заезда о перечне услуг, входящих в стоимость путевки, о дополнительных услугах, не входящих в стоимость путевки, о правилах проживания в пансионате

**Статья 5. Права Покупателя.**

***Покупатель имеет право:***

5.1. Предлагать на рассмотрение и согласование Продавцу изменения в письменные заявки на приобретение путевок по срокам заездов и перечню предварительно оплачиваемых услуг, не входящих в стоимость путевки. Продавец при экономической нецелесообразности вправе отказать Покупателю в согласовании предложенных изменений.

5.2. В любой момент отказаться от исполнения договора без каких-либо штрафных санкций при условии уведомления Продавца.

От Продавца от Покупателя

**Статья 6. Порядок расчетов, цена на путевки и цена дополнительных услуг.**

6.1. Валютой платежа по данному Договору является валюта Российской Федерации.

6.2. Стоимость однодневного обслуживания установлена Сторонами в соответствии с Приложением № 1 (прайс-лист Продавца).

6.3. Покупатель оплачивает путевки на отдых до заезда гостей по счету, выставленному Продавцом предварительно в безналичном порядке, либо за наличный расчет в кассу пансионата.

6.4. Заказ Покупателя считается оплаченным только при поступлении денежных средств от Покупателя на расчетный счет Продавца с формулировкой согласно выставленного Продавцом счету. Если в течение 3 (трех) банковских дней оплата от Покупателя на расчетный счет Продавца не поступает, то Продавец вправе аннулировать заказ без предупреждения Покупателя.

6.5. Расчетное время суток – 12 часов 00 минут по московскому времени.

6.6. Цены на дополнительные услуги, не входящие в стоимость путёвки, устанавливаются действующим прайс-листом Продавца.

**Статья 7. Ответственность сторон.**

7.1. Неисполнение одной из сторон условий настоящего договора, приведшее к материальным потерям другой стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного ущерба и может служить основанием досрочного прекращения договора по инициативе добросовестной стороны.

7.2. В случае неисполнения п 4.4 Договора полную ответственность, предусмотренную законодательством РФ, несет Покупатель.

**Статья 8. Форс-мажор.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это не исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменной виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

8.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.8.2. Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.8.1. Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

 **Статья 9. Конфиденциальность.**

9.1. Стороны обязуются сохранять полную конфиденциальность и приложить все усилия к нераспространению информации по Договору третьим лицам.

9.2. Покупатель предоставляет сотрудникам Продавца, отвечающим за обработку персональных данных, согласие на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес, паспортные данные, ИНН), другой информации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях исполнения обязательств сторон, включая: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование и уничтожение в соответствии с действующим законодательством. Продавец при этом гарантирует сохранность персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Статья 10. Разрешение споров.**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются а суде по месту нахождения продавца.

От Продавца От Покупателя

**Статья 11. Изменение и прекращение договора.**

11.1. Настоящий договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

11.2. Договор может быть расторгнут при письменном уведомлении об этом другой стороны не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до расторжения договора. Договор считается расторгнутым при полном взаиморасчете по настоящему договору.

**Статья 12. Заключительные положения.**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

12.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащими образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, по электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым адресам) сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

12.4. Стороны договорились о возможности использования факсимильного оттиска подписи уполномоченных лиц для подписания настоящего Договора и иных документов для исполнения обязательств по Договору

12.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

12.6. К договору приложены (приложения):

 1. Прайс-лист.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Почтовые адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецРФ, Краснодарский край354209, г. Сочи, пос. ВарданеЛ-209, ул. Львовская, 8/5ООО «Пансионат «Шексна»Тел.: (8622) 69-96-00, факс: (8622) 69-96-01Юго-Западный банк СБ РФ г. Ростов-на-ДонуОтделение СБ РФ №1806 Центральное г.СочиБИК 046015602ИНН 2318028072, КПП 231801001ОГРН 1022302795701ОКВЭД 86.90.4 , 56.10.1 , 56.10.3 , 91.03.р/сч. 40702810730060103275к/сч. 30101810600000000602 | **Покупатель** |

#  Подписи и печати сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| От ПродавцаГенеральный директор Липухин В.Ю.Подпись:М.п. | От ПокупателяПодпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Приложение №1 к договору №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года*

**ПРАЙС-ЛИСТ ООО «ПАНСИОНАТ «ШЕКСНА» на 2019 год.**

**Стоимость обслуживания одного человека в сутки на основном месте в номерах/руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория номера** | **20.03.****30.04.** | **01.05.****31.05.** | **01.06.****10.06.** | **11.06.****20.06.** | **21.06.****10.07.** | **11.07.****31.07.** | **01.08.****25.08.** | **26.08.****15.09.** | **16.09.****30.09.** | **01.10.****31.10.** | **01.11. 29.12.** |
| **Эконом-класс****1-но местный 1-но комнатный** | **3250** | **3820** | **4930** | **5320** | **5650** | **5980** | **5980** | **5790** | **5590** | **3820** | **3250** |
| **Эконом-класс без балкона****2-х местный 1-но комнатный** | **1800** | **2430** | **3050** | **3710** | **3810** | **3910** | **3910** | **3810** | **3630** | **2430** | **1800** |
| **Стандарт Mini без балкона****2-х местный 1-но комнатный** | **1900** | **2540** | **3290** | **3810** | **3910** | **4250** | **4250** | **3910** | **3780** | **2540** | **1900** |
| **Стандарт MAXI без балкона****2- местный 1-но комнатный** | **1970** | **2650** | **3560** | **4000** | **4180** | **4500** | **4500** | **4330** | **3980** | **2650** | **1970** |
| **Стандарт без балкона с кухней****3-х местный 1-но комнатный** | **2500** | **3300** | **4420** | **4650** | **4940** | **5460** | **5460** | **5200** | **4430** | **3300** | **2500** |
| **Стандарт с балконом****2-х местный 1-но комнатный** | **2000** | **2750** | **3900** | **4300** | **4500** | **4700** | **4700** | **4500** | **4300** | **2750** | **2000** |
| **Стандарт с балконом****3-х местный 1-но комнатный** | **2000** | **2750** | **3900** | **4300** | **4500** | **4700** | **4700** | **4500** | **4300** | **2750** | **2000** |
| **Стандарт с балконом****4-х местный 2-х комнатный** | **2000** | **2750** | **3900** | **4300** | **4500** | **4700** | **4700** | **4500** | **4300** | **2750** | **2000** |
| **Стандарт с балконом MAXI****2-х местный 1 –но комнатный** | **2200** | **3150** | **4100** | **4450** | **4700** | **4950** | **4950** | **4700** | **4500** | **3150** | **2200** |
| **Стандарт COMFORT 2-х местный 1-но комнатный** | **2300** | **3250** | **4250** | **4550** | **4850** | **5150** | **5150** | **4900** | **4600** | **3250** | **2300** |
| **Студио 2-х местный 1-но комнатный** | **2890** | **3480** | **5070** | **5520** | **6190** | **6900** | **6900** | **6130** | **5200** | **3480** | **2890** |
| **СтудиоMAXI 2-х местный 1-но комнатный** | **3450** | **3850** | **5260** | **5750** | **6510** | **7250** | **7250** | **6490** | **5520** | **3850** | **3450** |
| **Полулюкс 2-х местный**  **2-комнатный**  | **3890** | **4350** | **6130** | **6540** | **7360** | **8240** | **8240** | **7360** | **6540** | **4350** | **3890** |

Стоимость одноместного размещения рассчитывается по коэффициенту 1,75 от стоимости основного места.

Стоимость дополнительного места при размещении ребенка в возрасте от 6 до 12 лет (кресло-кровать, диван) равна 50% от стоимости основного места.

Стоимость дополнительного места при размещении взрослого (кресло-кровать, диван) равна 75% от стоимости основного места.

Доплата за размещение в номере «Студио», «Студио-MAXI», «Полулюкс» 3-го гостя: детей в возрасте от 6 до 12 лет -30%; взрослого - 70% от стоимости основного места.

Дополнительные услуги, входящие в стоимость путевки для номеров «Стандарт комфорт», «Студио», «Студио-MAXI» : питание в VIP-зале. Дополнительные услуги, входящие в стоимость путевки для номеров «Полулюкс»: питание в VIP-зале. Трансфер в оба конца при покупке путевки длительностью не менее 10 дней.

**- Услуги, входящие в стоимость путевки:**

|  |  |
| --- | --- |
| \*размещение в комфортабельных номерах согласно оплаченной категории (сейф, холодильник, кондиционер, фен, кабельное телевидение, телефон); **\***3-х разовое питание в ресторане по системе шведского стола**;** \* пляжный комплекс (шезлонги, душевые, аквабатут, выдача полотенец); \*тренажерный зал; \* клубные развлечения; \* показ широкоэкранных фильмов для детей и взрослых; \* детский мини-клуб с услугами педагогов;  | \*спортивные площадки и спортинвентарь; \*осмотр и консультация врача, оказание неотложной медицинской помощи, дежурная медсестра; \*крытый плавательный комплекс с элементами аквапарка для детей и взрослых, джакузи, гидромассаж; \*открытый бассейн (в период июнь-сентябрь); \* карточная система ключей, безналичная система оплаты услуг на территории пансионата; \* детский игровой городок, детская площадка; \* анимационные программы для детей и взрослых; \* караоке; \* камера хранения, парковка\* бесплатный WI-FI (все номера, пляжный комплекс, Центральная площадь) |

Дети до 6-ти лет принимаются бесплатно. Дети до 18 лет без родителей не принимаются.

Пансионат допускает возможность изменения цен в течение года.

**Продавец Покупатель**

**Генеральный директор** **ООО «Пансионат «Шексна» Липухин В.Ю.**